



Årsredovisning 2022



Brf Valkyrian 11

Org nr 716421-4632

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstkatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Valkyrian 11, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-05-27.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen äger fastigheten Valkyrian 11 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus i 5-6 våningar med totalt 25 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt 1 lokal. Den totala boytan är 2 025 kvm och lokalytan 65 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 7 st 2 rum och kök
- 9 st 3 rum och kök
- 7 st 4 rum och kök
- 2 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som 2022 uppgick till 1 519 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 96 692 000 kr, varav byggnadsvärdet är 29 788 000 kr och markvärde 66 904 000 kr. Värdeår är 1978.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2001-10-02.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till i genomsnitt 457 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Föreningen är skuldfri.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-13 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Susanne von Schreeb Christoffer Walljaeger Rosmari Rönnqvist Katja Coello Eric Axelsson	ordförande kassör
Suppleant	Erik Björkman	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Susanne von Schreeb och Christoffer Walljaeger i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Staffan Larsson	ordinarie
Helen Wilhelmsson	ordinarie
Magnus Torkildsen	suppleant

Valberedning

Rebecca Schwieler
Åsa Malmros

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ventilationsprojektet i gårdshuset avslutades under 2022 och därmed är OVK (obligatorisk ventilationskontroll) för gårdshuset godkänd.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 43 (42) medlemmar. Under året har 1 (6) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 134 921 (124 602) kr per kvm. Ingen andrahandsuthyrning har förekommit under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 030	1 013	1 077	1 189	1 205
Resultat efter finansiella poster	-509	-386	-400	-244	-7
Soliditet (%)	99,09	98,77	98,96	79,90	79,07
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,00	0,00	1,87	1,51	0,89
Lån/bostadsyta	0	0	0	3 149	3 373
Lån/taxeringsvärde %	0	0	0	8	12
Belåningsgrad %	0	0	0	19	20
Årsavgift per kvm	416	416	457	518	516

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån. Missvisande hög 2020 till följd av att lånen lösts.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 271 396	16 050 718	1 220 356	-6 688 529	-385 879	32 468 062
Disposition av föregående års resultat:			247 734	-633 613	385 879	0
Årets resultat					-508 545	-508 545
Belopp vid årets utgång	22 271 396	16 050 718	1 468 090	-7 322 142	-508 545	31 959 517

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 322 143
årets förlust	-508 545
	-7 830 688

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	290 076
i ny räkning överföres	-8 120 764
	-7 830 688

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 029 632	1 013 216
Övriga rörelseintäkter		10 029	-1
Summa rörelseintäkter		1 039 661	1 013 215
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 190 772	-1 019 133
Övriga externa kostnader	4	-153 409	-170 505
Avskrivningar		-327 706	-327 706
Summa rörelsekostnader		-1 671 887	-1 517 344
Rörelseresultat		-632 226	-504 129
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		123 681	118 250
Summa finansiella poster		123 681	118 250
Resultat efter finansiella poster		-508 545	-385 879
Årets resultat		-508 545	-385 879

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6, 7	31 865 592	32 175 783
Inventarier, verktyg och installationer	8	87 576	105 091
Summa materiella anläggningstillgångar		31 953 168	32 280 874
Summa anläggningstillgångar		31 953 168	32 280 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	362 594	650 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	65 760	68 356
Summa kortfristiga fordringar		428 354	719 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 074	44 774
Summa kassa och bank		43 074	44 774
Summa omsättningstillgångar		471 427	764 006
SUMMA TILLGÅNGAR		32 424 595	33 044 880

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 491 114	38 491 114
Fond för yttre underhåll		1 468 090	1 220 356
Summa bundet eget kapital		39 959 204	39 711 470
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 322 143	-6 688 530
Årets resultat		-508 545	-385 879
Summa fritt eget kapital		-7 830 687	-7 074 409
Summa eget kapital		32 128 517	32 637 061
Avsättningar			
Övriga avsättningar		61 046	61 046
Summa avsättningar		61 046	61 046
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 186	70 553
Skatteskulder		5 329	3 195
Övriga skulder		40 382	39 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	119 136	233 262
Summa kortfristiga skulder		235 033	346 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 424 595	33 044 880

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-508 545	-385 879
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		327 706	327 706
Förändring skatteskuld/fordran		-2 438	-2 392
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-183 277	-60 565
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 189	-2 974
Förändring av leverantörsskulder		-367	7 510
Förändring av kortfristiga skulder		-113 507	50 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-294 962	-5 039
Årets kassaflöde		-294 962	-5 039
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		638 980	644 018
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		344 018	638 980

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	100 år
Ombyggnationer	30-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	842 427	842 436
Hyror lokaler	170 000	155 000
Debiterad fastighetsskatt	17 205	15 780
	1 029 632	1 013 216

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Städkostnader	36 109	30 024
Snöröjning/sandning	16 946	24 173
Hisskostnader	20 175	14 208
Portar	6 548	5 952
Besiktningkostnader	6 561	4 552
Bevakningskostnader grundavtal	0	1 234
Reparationer	63 354	28 168
Hissreparationer	44 925	38 909
Planerat underhåll	374 653	254 261
Fastighetsel	69 850	47 962
Uppvärmning	352 496	381 589
Vatten och avlopp	34 065	31 331
Avfallshantering	63 604	55 514
Försäkringskostnader	41 361	39 499
Kabel-tv	3 719	3 621
Bredband	46 724	46 062
Övriga poster	9 683	12 075
	1 190 773	1 019 134

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	16 920	15 780
Fastighetsavgift	37 975	36 475
Porto	1 533	1 626
Föreningsgemensamma kostnader	24 012	14 383
Ekonomisk förvaltning	46 188	48 454
Bankkostnader	4 046	3 750
Juridisk konsultation	13 950	27 313
Energideklaration	0	14 037
Medlems-/föreningsavgifter	4 660	4 610
Gåvor	1 605	0
Övriga poster	2 520	4 077
	153 409	170 505

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 021 795	19 021 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 021 795	19 021 795
Ingående avskrivningar	-2 781 215	-2 578 208
Årets avskrivningar	-203 007	-203 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 984 222	-2 781 215
Redovisat värde mark	11 171 530	11 171 530
Utgående värde mark	11 171 530	11 171 530
Utgående redovisat värde	27 209 103	27 412 110
Taxeringsvärden byggnader	29 788 000	26 705 000
Taxeringsvärden mark	66 904 000	55 873 000
	96 692 000	82 578 000

Not 6 Ombyggnationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 780 803	2 780 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 780 803	2 780 803
Ingående avskrivningar	-1 288 259	-1 218 946
Årets avskrivningar	-69 313	-69 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357 572	-1 288 259
Utgående redovisat värde	1 423 231	1 492 544

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 787 144	3 787 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 787 144	3 787 144
Ingående avskrivningar	-516 015	-478 144
Årets avskrivningar	-37 871	-37 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 886	-516 015
Utgående redovisat värde	3 233 258	3 271 129

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Avser installation bredband 2018.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 151	175 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 151	175 151
Ingående avskrivningar	-70 060	-52 545
Årets avskrivningar	-17 515	-17 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 575	-70 060
Utgående redovisat värde	87 576	105 091

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	55 057	50 485
Avräkningskonto förvaltare	300 944	594 206
Övriga poster	6 592	6 185
	362 593	650 876

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	36 032	34 155
Ekonomisk förvaltning	14 973	14 460
Kabel-TV	1 020	929
Medlemskap	4 730	4 660
Snöröjning	5 111	4 993
Serviceavtal hiss	0	5 266
Bredband	3 894	3 894
	65 760	68 357


Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Städning	5 048	2 524
Fastighetsel	9 263	9 280
Fjärrvärme	53 138	55 699
Avfallskostnader	6 028	5 232
Vatten- och avlopp	6 313	5 237
Reparationer	1 835	14 367
Förutbetalda avgifter och hyror	37 511	140 923
	119 136	233 262

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 200 000	16 200 000
	16 200 000	16 200 000

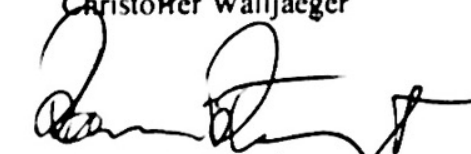
Stockholm den 16/5 2023.


Susanne Von Schreeb
Ordförande


Eric Axelsson


Christoffer Walljaeger

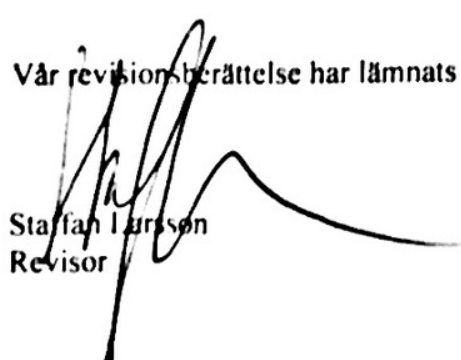
Katja Coello



Rosmari Rönnqvist



Vår revisionsberättelse har lämnats

17/5-2023


Staffan Larsson
Revisor


Helen Wilhelmsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Valkyrian 11

Org.nr. 716421-4632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Valkyrian 11 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

h

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Valkyrian 11 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

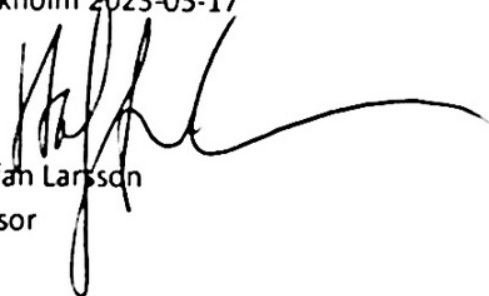
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-05-17

Staffan Larsson
Revisor



Helen Wilhelmsson
Revisor

