

Välkommen hit till Hälsingegatan 18

Du är nu medlem i vår förening BRF valkyrian 11. Det är en liten förening där alla känner varandra och hjälps åt med att driva föreningen och sköta om vårt fina hus. Medlemmarna träffas officiellt fyra gånger om året, några timmar en helgdag i oktober och april för städning och skötsel av gård och gemensamma utrymmen, på årsstämman som hålls i maj samt vid det årliga glöggminglet i december.

Vi anlitar en firma för veckostädning av tvättstuga o trapphall. Småjobb som tex byte av glödlampa i trappen görs av den som först noterar det.

Information från styrelsen sätts upp som anslag i entrén och på föreningens Facebook sida, <https://www.facebook.com/groups/984665325449403/>. Du blir medlem i FB-gruppen genom att följa länken och trycka på "Gå med". Ett godkännande kommer inom 1–3 dagar. Föreningen har också en egen hemsida där utomstående kan hämta information tex inför försäljning mm. Den finns på: <https://valkyrian11.bostadsratterna.se>. När du behöver kontakta styrelsen kan du maila till [brfvalkyrian11@gmail.com](mailto:brfvalkyrian11@gmail.com), lägga ett meddelande i föreningens brevlåda eller sms:a någon i styrelsen. Styrelsemöten hålls en gång/månad, (vanligen sista onsdagen i månaden). Är det mer brådskande kan du nå oss via sms. (Ring ej dagtid då de flesta i styrelsen har ett vanligt jobb att sköta.) Aktuella telefonnummer till styrelsemedlemmarna finns anslagna i entrén.

Då vi har totalt 25 lägenheter i huset kommer alla medlemmar förr eller senare att behöva göra "sin tid" av föreningsarbete. Fundera på vad du kan bidra med. Vill du vara med i styrelsen eller ställa upp som revisor, valberedning eller trädgårdsansvarig etcetera? Vi i styrelsen vill också gärna veta om du har kunskaper som kan vara till hjälp för oss alla i föreningen. Du kanske är ekonomikunnig, elektriker, sopsorteringspecialist, brandman, trädgårdsmästare eller kommunikatör.

Med gemensamma krafter har vi skapat ett hus som är i mycket gott skick, med god ekonomi och med låg boendekostnad.

Bifogat med detta brev finner du föreningens stadgar samt ordningsregler.

Praktiska råd inför inflyttning:

1. Porten har en automatisk dörröppnare som måste kopplas ur om dörren ska hållas öppen tex vid tex flytt. Koppla ur genom att dra ur kontakten ovan dörröppnarens motor. Om detta missas bränner motorn sönder och du blir betalningsansvarig. Medlem ansvarar även för anlita hantverkare, mäklare etc.
2. I soprummet kan du lämna tidningar, papper, tillplattade pappkartonger, plast, glas, batterier o glödlampor Allt annat lämnas vid återbruk (närmast ligger Vanadisberget ) eller vid de mobila miljöstationerna se [www.återvinningstockholm.se](http://www.återvinningstockholm.se) Från dec 2021 har vi infört sortering av matavfall.

3. Hissen i gårdshuset har ett automatiskt skydd mot klämskador. Det är en sensor i dörrkarmen som automatiskt stoppar hissen när någon/något bryter ljus strålen dvs om man sträcker fram en fot eller en arm för nära dörren då stannas hissen automatiskt. Om man befinner sig i hissen, är detta inget problem, då trycker man bara på knappen för att starta hissen igen. Men om hissen skickats "obemannad" och något som staplats kommer i obalans o faller mot dörren då stannar den automatiskt. Det kostar då 2–3000 kr för att få hit en hissreparatör för återstart. Kostnaden debiteras den som orsakat stoppet.
4. Nycklar: Fyra lägenhetsnycklar tilldelades varje lägenhetsinnehavare från början och alla fyra kommer att avkrävas dig vid försäljning. Behöver du fler kan de kopieras på begäran hos "Storstadens lås" Vanadisvägen 39. De registrerar alla nycklar som kopierats. Telefonnummer 08-21 21 21. För tillträde till husets gemensamma utrymmen såsom förråd, soprum, tvättstuga och entrédörrar ska du ha fått en nyckel (i 4 ex/lgh) och en "blipp" (i 3 ex/lgh). Ny blipp kan beställas för 50 kr/st från Säkerhetsintegrering AB Tyresö via mail till [service@sakerhetsintegrering.se](mailto:service@sakerhetsintegrering.se). Lämna uppgifter om namn, adress, lägenhetsnummer, antal brickor samt nummer på brickor som gått sönder. Om behov av låscylindersbyte beställes det hos Storstadens lås.
5. Tvättstugan bokas i en pärm i barnvagnsrummet, utanför tvättstugan. Bokad tvätt tid som ej påbörjats inom en timme kan övertas av annan medlem.
6. En föreningscykel finns tillgänglig för tillfälligt "lån". Nyckeln hänger till höger om dörren i cykelrummet. Lås fast den med dubbla lås, i något fast, om du lämnar den ute över natten. Rapportera till styrelsen om något behöver repareras.
7. Gårdsmöblerna är gemensamma. Grillen förvaras under trappen i gårdshuset. En egen odlingslåda går att lista sig för inför odlingssäsongen.

Varmt välkommen och hoppas att du/ni ska trivas!

Styrelsen /via Susanne von Schreeb ordförande

Mars 2022