

Välkommen till Brf Valkyrian 11 på Hälsingegatan 18!

Du är nu medlem i vår förening BRF valkyrian 11. Det är en liten förening där alla känner varandra och hjälps åt med att driva föreningen och sköta om vårt fina hus. Medlemmarna träffas officiellt fyra gånger om året: några timmar en helgdag i oktober och april för städning och skötsel av gård och gemensamma utrymmen, på årsstämman som hålls i maj samt vid det årliga glöggminglet i december.

Vi anlitar en firma för veckostädning av tvättstuga och trapphall. Småjobb som t.ex. byte av glödlampa i trappen görs av den som först noterar det.

Information från styrelsen sätts upp som anslag i entrén och på föreningens Facebook sida, Brf Valkyrian 11. Du blir medlem i FB-gruppen genom att följa länken och trycka på "Gå med". Ett godkännande kommer inom 1–3 dagar. Föreningen har också en egen hemsida där utomstående kan hämta information t.ex. inför försäljning m.m. Den finns på: <https://valkyrian11.bostadsratterna.se>. När du behöver kontakta styrelsen kan du maila till [brfvalkyrian11@gmail.com](mailto:brfvalkyrian11@gmail.com), lägga ett meddelande i föreningens brevlåda (om det inte är bråttom) eller sms:a någon i styrelsen. Styrelsemöten hålls en gång/månad (vanligen sista onsdagen i månaden). Är det mer brådskande kan du nå oss via sms. Ring ej dagtid då de flesta i styrelsen har ett vanligt jobb att sköta. Aktuella telefonnummer till styrelsemedlemmarna finns anslagna i entrén.

Då vi har totalt 25 lägenheter i huset kommer alla medlemmar förr eller senare att behöva göra "sin tid" av föreningsarbete. Fundera på vad du kan bidra med. Vill du vara med i styrelsen eller ställa upp som revisor, valberedning eller trädgårdsansvarig etc? Vi i styrelsen vill också gärna veta om du har kunskaper som kan vara till hjälp för oss alla i föreningen. Du kanske är ekonomikunnig, elektriker, sopsorteringsspecialist, brandman, trädgårdsmästare eller kommunikatör.

Med gemensamma krafter har vi skapat ett hus som är i mycket gott skick, med god ekonomi och med låg boendekostnad.

Bifogat med detta brev finner du föreningens stadgar samt ordningsregler.

Praktiska råd inför inflyttning:

1. **Entréporten** har en automatisk dörröppnare som måste kopplas ur om dörren ska hållas öppen t.ex. vid flytt. Koppla ur genom att dra ur kontakten ovan dörröppnarens motor. Om detta missas bränner motorn sönder och du blir betalningsansvarig. Medlem ansvarar även för anlitad hantverkare, mäklare etc.
2. **Soprummet** har plats för återvinning av: tidningar, papper, tillplattade pappkartonger, plast, glas, batterier och glödlampor Allt annat lämnas vid återbruk (närmast är Vanadisberget ) eller

vid de mobila miljöstationerna se [www.atervinningstockholm.se](http://www.atervinningstockholm.se). Från december 2021 har vi infört sortering av matavfall.

3. **Hissen i gårdshuset** har ett automatiskt skydd mot klämskador. Det är en sensor i dörrkarmen som automatiskt stoppar hissen när någon/något bryter ljusstrålen dvs om man sträcker fram en fot eller en arm för nära dörren, stannar hissen automatiskt. Om man befinner sig i hissen är detta inget problem, då trycker man bara på knappen för att starta hissen igen. Men om hissen skickats "obemannad" och något som staplats kommer i obalans och faller mot dörren, då stannar den automatiskt. Det kostar då 2–3000 kr för att få hit en hissreparatör för återstart. Kostnaden debiteras den som orsakat stoppet.
4. **Lägenhetsnycklar** Fyra exemplar tilldelades varje lägenhetsinnehavare när låsen installerades. Fyra exemplar kommer att avkrävas vid försäljning. Behöver du fler kan de kopieras på begäran hos "Storstadens lås" på Vanadisvägen 39. De registrerar alla nycklar som kopierats, telefonnummer 08-21 21 21. För tillträde till husets gemensamma utrymmen såsom förråd, soprum, tvättstuga och entrédörrar ska du ha fått en nyckel (i 4 ex/lgh) och en "blipp" (i 3 ex/lgh). Ny blipp kan beställas för 50 kr/st via mail till styrelsen. Lämna uppgifter om namn, adress, lägenhetsnummer, antal brickor samt nummer på brickorna som gått sönder. Behov av låscylindersbyte beställes hos Storstadens lås.
5. **Tvättstugan** bokas i en pärm i barnvagnsrummet utanför tvättstugan. Bokad tvätttid som ej påbörjats inom en timme kan övertas av annan medlem.
6. **Föreningscykel** (1st) finns tillgänglig för tillfälligt "lån". Nyckeln hänger till höger om dörren i cykelrummet. Lås fast den med dubbla lås, i något fast, om du lämnar den ute över natten. Rapportera till styrelsen om något behöver repareras.
7. **Gårdsmöblerna** är gemensamma. En egen odlingslåda går att lista sig för inför odlingssäsongen.
8. Vid **låneärenden** ska låntagaren informera banken om att pantsättningshandlingar skickas direkt till föreningens ekonomiska förvaltare, Fastum AB, Svartbäcksgatan 1B, Box 904, 75109 Uppsala. Handlingarna ska inte skickas till styrelsen.

Varmt välkommen och hoppas att du/ni ska trivas!

Styrelsen /via Caroline Lindh ordförande

Augusti 2024